

Приложение
к Методике комплексного определения показателей
технико-экономического состояния
систем теплоснабжения
(за исключением теплопотребляющих
установок потребителей
тепловой энергии, теплоносителя, а также источников
тепловой энергии, функционирующих в
режиме комбинированной
выработки электрической и тепловой
энергии), в том числе
показателей физического износа и энергетической
эффективности объектов теплоснабжения
(Дополнительно включено
с 15 июня 2020 года
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 10 апреля 2020 года N 199/пр)

**ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**



УТВЕРЖДЕНО:
ООО «ЗСМ-7»

" 28 " 06 / 20 22 г.

Бессонов К.Г.

По результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения: водогрейная котельная по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Мичуринский сельсовет, ул. Солнечная составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 01.06.2022 г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ООО «Завод стеновых материалов» (ООО «ЗСМ-7»).

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Водогрейная котельная	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, Мичуринский сельсовет, ул. Солнечная

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- Используются 2 водогрейных котла ICI CALDAIE REX 120 ;
- Производительность котлов – 1,032 Гкал/час каждый ;
- Основное топливо – природный газ ;
- Техническое состояние котлов - хорошее ;
- Для транспортировки ТЭ от котельной используется 4-х трубная теплотрасса (Т1, Т2, Т3, Т4), диаметр стальных труб 89, 108, 159, 218, способ прокладки: канальная прокладка теплосети в непроходных лотках. .

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- Отопление ;
- Горячая вода ;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- Отсутствуют .

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Хорошее .

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание водогрейной котельной п.Мичуринский, ул.Солнечная, кад.номер: 54:19:080101:843	2015	Хорошее	13
2	Оборудование вспомогательное д/исполз.вместе с пар.котлами	2015	Хорошее	68
3	Теплотрасса кад.номер 54:19:080101:842	2015	Хорошее	53

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Допускается к дальнейшей эксплуатации .

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» ;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) ;
- Приказ Минстроя России от 21.08.2015 г. №606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и Порядка осуществления мониторинга таких показателей. ;

- Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 °С) и т.д.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Очистка котельного оборудования от накипи и отложений – ежегодно;

Замена 2-х дисковых затворов на Т3, Т4 (трубопроводы ГВС).

*Зам. гл. энергетика
Бутришов И.Б.*